



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, TURISMO E SPORT**  
**Ufficio: SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Determinazione Dirigenziale N° 54 / 18 del 19/06/2018**

**Oggetto: Piano per gli Insediamenti Produttivi artigianale, approvato con decreto n. 375 dal Presidente della Giunta Regionale Lombardia in data 22 giugno 1978 - eliminazione dei vincoli convenzionali dalle aree cedute in proprietà – Lotto 12 – 12b SVS S.N.C. DI BASIANI BIANCA & C.**

**Premesso che** il Comune di Pavia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 15 luglio 2013 e successiva variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017, efficace dal 20 settembre 2017 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n° 38;

**Vista la** Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27 aprile 2017 con la quale:

- sono stati approvati i “Criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la sostituzione delle convenzioni all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi Artigianali e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali”;
- è stato approvato lo Schema-tipo di convenzione per la trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà e di liberalizzazione dai vincoli convenzionali delle aree artigianali assegnate in diritto di superficie nel Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP), ai sensi della L. 12/12/2002, n. 273;
  - è stato approvato lo Schema-tipo di convenzione per la liberalizzazione dai vincoli convenzionali del piano per gli insediamenti produttivi (PIP) delle aree artigianali cedute in proprietà;
  - è stato dato atto che alla sottoscrizione degli atti conseguenti sarebbe intervenuto il Dirigente del Settore Servizi al Cittadino ed all'Impresa.

**Considerato** che in base alla nuova organizzazione derivante dalla deliberazione di Giunta Comunale n° 169 del 31 agosto 2017 la competenza, in riferimento alla materia in oggetto, è alla data attuale di competenza del Dirigente del Settore Commercio, Attività Produttive, Turismo e Sport;

**Atteso** che è stata data informazione di quanto previsto nella deliberazione di C.C. N° 20/2017, sia tramite pubblicazione sul sito comunale, sia tramite specifica comunicazione trasmessa a tutte le imprese interessate;

**Considerato i lotti n. 12-12b** ceduti dal Comune in proprietà alla Società "S.V.S - Sabbatura Verniciatura Serigrafia di Zetti Aldo e Peschiera Giampiero s.n.c." con atto a rogito Segretario Comunale n. 76/82 42597 di rep in data 24 dicembre 1984 , di **superficie pari a mq 1856:**

- a seguito di variazioni della denominazione la Società proprietaria ha attualmente la denominazione "SVS S.N.C. DI BASIANI BIANCA & C" con sede legale in Bereguardo (PV) cap 27021, Via Ticino n.14;
- sui lotti individuati al CT di Pavia Foglio 28 mappale 150 – mappale 250 è stato realizzato un capannone artigianale a seguito emissione di Concessione Edilizia - Permesso n. 180 in data 15 ottobre 1982 prot. 11737/82 U.T. 393 , e relativa a Agibilità - P.G. 5192/84 n. 36/86 del 16 maggio 1986.

**Verificato che:**

- alla Società "SVS S.N.C. DI BASIANI BIANCA & C." è stata trasmessa comunicazione in data 12/05/2017 P.G. 37664/17 con cui l'Amministrazione Comunale forniva informazioni rispetto a quanto previsto dalla Deliberazione di C.C. n. 20 del 27/04/2017;
- la stessa Società in data 27/07/2017 (acquisita al P.G. n. 60167 del 28/07/17) trasmetteva richiesta di modifica della convenzione, sebbene priva della documentazione necessaria;
- in data 16/08/2017 con comunicazione P.G. 63974/17 veniva comunicato alla suddetta Società l'importo per il corrispettivo previsto, pari a € 40.732,16, indicando la necessità di trasmettere idonea comunicazione di accettazione, nonché la documentazione integrativa prevista;
- la documentazione richiesta è pervenuta in momenti diversi e completata in data 31/10/2017 con comunicazione P.G. n. 85392/17 del 31/10/2017, con accettazione della proposta formulata prevedendo il versamento della somma dovuta al Comune di Pavia in forma dilazionata.

**Atteso:**

- che il **corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli convenzionali dalle aree cedute in proprietà – Lotto 12 - 12b, pari a € 40.732,16** è stato calcolato nel rispetto di quanto indicato all'art.4 dei "Criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la sostituzione delle convenzioni all'interno del Piano per gli Inseadimenti Produttivi Artigianali e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali" allegato alla Deliberazione di C.C. n.20 del 27/04/2017 (calcolo in allegato al presente atto);
- che il versamento del corrispettivo, come previsto dagli atti richiamati e come scelto dalla ditta interessata in sede di accettazione, deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale in forma rateizzata secondo le modalità previste nel regolamento e criteri ovvero:

→ dilazionato con applicazione degli interessi legali, da completare entro tre anni dalla data di stesura dell'atto di approvazione della bozza di convenzione e del corrispettivo, mediante il versamento di rate trimestrali, previo acconto pari alla prima rata del corrispettivo dovuto;

**Verificato** che l'istruttoria esperita è coerente con la proposta formulata dal personale addetto, così come formulata con il presente provvedimento e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa previsto dall'art.147 bis del TUEL e dall'art.4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera di Consiglio Comunale 7 marzo 2013 n° 5;

#### **Visti:**

- l'art. 107 e successivi del D.Lgs.267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 28/02/2018 "Bilancio di previsione 2018 - 2020 e del Documento Unico di Programmazione 2018 – 2021”;
- la deliberazione n. 197 del 29/3/2018 con cui la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2018;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 7/3/2013 avente ad oggetto: “Regolamento del sistema dei controlli interni”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 25 gennaio 2018 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020;
- il D.Lgs 33/2013 che prevede l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione all'esecutività del provvedimento;
- il vigente Statuto del Comune di Pavia;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Sindacale del 12/06/2018 P.G. 51533/2018 di ridefinizione dell'incarico di direzione, con assunzione delle funzioni e delle attività di relative al Commercio, Attività Produttive e Sport al sottoscritto dirigente;
- il Decreto Dirigenziale del 16/10/2017 P.G. 81206/17 di conferimento incarico di Posizione Organizzativa – Servizio S.U.A.P.

#### **DETERMINA**

1. di richiamare integralmente la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere in favore della Società “SVS S.N.C. DI BASIANI BIANCA & C” con sede legale in Bereguardo (PV) cap 27021, Via Ticino n.14 – cod. fisc. e P.IVA 00503640187 proprietaria dell'area ubicata in Comune di Pavia, in via Ponzio n.15, di cui ai mappale n. 150 e n. 250 (a Catasto Fabbricati) ora mappale 759 per allineamento mappe, del Foglio N.C.T. n. 28 a seguito di variazioni della denominazione da “SVS di Giampiero Peschiera & C. s.n.c.”, alla rimozione dei vincoli convenzionali, descritti nell'atto di cessione a rogito a rogito Segretario Comunale n. 76/82 42597 di rep in data 24 dicembre 1984, con il pagamento di un corrispettivo pari a € 40.732,16, relativi ai lotti n.12-12b del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP); pertanto il Comune di Pavia riconosce che non sono più sussistenti gli obblighi, i vincoli e le limitazioni descritti nella predetta convenzione;

3. di accertare l'entrata di € **40.732,16** al CR 13 capitolo 13I165.0001 – Conto Finanziario E.4.04.01.08.004 del Bilancio 2018 e seguenti per complessive 12 rate trimestrali;
- 4 di dare atto che il suddetto importo non è soggetto ad IVA per mancanza di presupposto soggettivo;
- 5.di stipulare il contratto in conformità allo schema approvato con deliberazione consiliare in data 27 aprile 2017 n. 20 con la ditta "SVS S.N.C. DI BASIANI BIANCA & C" nella forma dell'atto pubblico notarile con facoltà di apportare alla stessa eventuali integrazioni e modificazioni di ordine formale, nonché a convenirsi eventuali clausole complementari ed integrative che potessero rendersi necessarie e opportune in sede di rogito ed a procedere, se del caso, alla più esatta identificazione dell'area di cui si tratta, il tutto senza bisogno di ulteriore ratifica con le spese e le tasse, comprese quelle per una copia da consegnarsi al Comune per i suoi atti, a carico dell'assegnatario;
- 6.che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990;
- 7.che sono rispettate le disposizioni previste dal D. Lgs. n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali che rileva nell'adozione del presente provvedimento e viene attuato mediante l'adozione delle misure previste dalla Delibera di Giunta n. 48/2011;
- 8.di dare atto che ai sensi dell'art.26 del D. lgs. 33/2013 inerente alle modalità relative agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, sono stati pubblicati sul sito web istituzionale i dati relativi alla presente determinazione;
- 9.che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le seguenti misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2017/2019 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. n. 17 del 26 gennaio 2017): obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi;
- 10.di dare atto, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 8 agosto 2000 n° 267 e dall'articolo 4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con delibera di Consiglio Comunale 7 marzo 2013 n° 5, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente provvedimento, tenuto conto della coerenza tra gli esiti dell'istruttoria esperita e la proposta formulata dal personale addetto.

CCR	Debitore	Nuova codifica Bilancio / Risorsa di Entrata	Anno di Bilancio	Importo €
13	SVS S.N.C. DI BASIANI BIANCA & C	13I165.0001 –	2018	6.788,70

		E.4.04.01.08.004		
13	SVS S.N.C. DI BASIANI BIANCA & C	13I165.0001 – E.4.04.01.08.004	2019	13.577,40
13	SVS S.N.C. DI BASIANI BIANCA & C	13I165.0001 – E.4.04.01.08.004	2020	13.577,40
13	SVS S.N.C. DI BASIANI BIANCA & C	13I165.0001 – E.4.04.01.08.004	2021	6.788,66

**Il Dirigente Responsabile del Settore**